

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-5632-CPI-3/2018  
Заводни бр: 351-212/18-IV-03  
Дана: 25.06.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, Анђе Ранковић бр. 12**, у предмету издавања решења по члану 145. Закона, на основу члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 2 члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено пословног објекта бр. 1, спратности По+П+1 у спратност По+П+2+Пк, на кат. парц. бр. 6844 Ко. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 22, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016 120/2017).

### **Образложење**

[REDACTED] поднело је путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, захтев, заведен код градске управе под бр. 351-212/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5632-CPI-3/2018 дана 20.06.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор PGD-Putnikšped.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička-Putnikšped.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 310-Putnikšped.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska PGD-Putnikšped.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Putnikšped.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi Vodovod-Putnikšped.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi gas-Putnikšped.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi EPS-Putnikšped.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија плана плаца-Putnikšped.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti-Putnikšped.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE- Putnikšped.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 KONSTRUKCIJA Putnikšped.dwx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD konstrukcija Putnik šped potpisano (1).pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Putnikšped 2.dwx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arh PGD-Putnikšped ELO POTPISANO.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod PGD-Putnikšped.dwx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta-Putnikšped EL POTP.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 9792 Ко. Вршац од 20.07.2016. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 6844 Ко. Вршац, уписана стамбена зграда за колективно становање бр. 2, спратности По+Пр+1, са уписаним правом заједничке својине у корист власника посебних делова зграде.

Чланом 135. став 6. Закона прописано је да: **за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом (Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016).**

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и достави:

**- Достави доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона.**

Чл. 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић